

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 11/2022 R.G.Fall.**

**Giudice Delegato: dott. Antonio Lacatena**

**Curatore fallimentare: dott.ssa Stefania Cardilli**

**AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta dott.ssa Stefania Cardilli, quale Curatore del Fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ([www.gobid.it](http://www.gobid.it)).

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva semplificata di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line [www.gobid.it](http://www.gobid.it):

**Asta n. 21453 - LOTTO UNICO**

**Descrizione:**

Azienda costituita da tutti i beni mobili materiali ed immateriali acquisiti alla massa ed analiticamente individuati nell'inventario depositato in data 18.10.2022 e rappresentati da beni mobili (impianti, arredi e attrezzature) e dall'autorizzazione amministrativa per medie strutture di vendita n. 2003/009962 rilasciata in data 27.07.2012 (allegato n.1).

**Prezzo Base: € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre oneri se dovuti**

**Cauzione: € 4.000,00**

**Rilancio minimo: € 2.000,00**

\*\*\*\*\*

Si precisa:

- che tutti i beni suindicati, ad esclusione di n.3 gazebi, sono oggetto del contratto di fitto di ramo d'azienda stipulato in data 04.01.2013, registrato con il n.168/IT in data 08.01.2013, successivamente integrato con contratto modificativo di affitto di ramo d'azienda registrato con il n. 3055/IT in data 10.06.2016;
- che, con detta cessione, si andrà a trasferire il summenzionato contratto di fitto di ramo d'azienda stipulato in data 04.01.2013 ed integrato in data 25.05.2016, con scadenza in data 31.12.2024 e con canone annuale complessivo di € 95.000,00 di cui € 76.000,00 quale quota attribuibile al godimento dell'immobile (venduto nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 429/2015 R.G.Esec. presso il Tribunale di Foggia) ed € 19.000,00 quale quota attribuibile ai restanti beni

(oggetto della presente cessione) di spettanza della Curatela Fallimentare, come da provvedimento del G.D., dott. Antonio Lacatena, del 24.10.2023;

- che, al fine di consentire agli interessati di acquisire informazioni sulla cessione d'azienda in oggetto, sarà possibile, previa registrazione al portale e sottoscrizione di accordo di riservatezza, accedere ad una data-room dove sarà caricata la documentazione relativa la cessione in oggetto. A tal proposito, gli Organi della procedura e la Gobid International Auction Group Srl non assumono alcuna responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti che verranno messi a disposizione degli interessati all'esclusivo scopo di agevolare lo svolgimento delle analisi propedeutiche alla valutazione dell'interesse a concorrere. E', quindi, esclusivo onere degli stessi interessati quello di svolgere le verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a concorrere alla gara;
- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, dei documenti allegati e di quelli inseriti nella data-room, e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

#### **DURATA DELLA GARA**

L'asta si aprirà il giorno **08.04.2024** alle ore **16:00** e terminerà il giorno **23.04.2024** alle ore **16.00**, salvo **extra time**.

Le offerte saranno dichiarate inefficaci se:

- pervenute oltre il termine ultimo dell'asta fissato per il **23.04.2024** ore 16,00;
- accompagnate da cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo base;
- con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo base.

\*\*\*\*\*

#### **MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE**

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda ed i beni che la costituiscono si trovano, come vista e piaciuta. La vendita, inoltre, non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere risolta per alcun motivo e, conseguentemente, l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità (ivi compresi anche quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali ovvero anche riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuali necessità di adeguamento degli immobili e/o di impianti, di macchinari, di attrezzature) del bene venduto, oneri e spese di qualsiasi genere, ivi compresi, tra gli altri e ad esempio, quelli finalizzati all'adeguamento dei beni mobili (attrezzature, macchinari ed impianti), quelli urbanistici,

Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merton, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dell'immobile o di suoi impianti o di sua certificazione agli atti normativi vigenti, o spese condominiali dell'anno in corso e del precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo e saranno a carico esclusivo dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi costo.

Sarà onere dell'aggiudicatario attivarsi per le volturazioni e gli incumbenti amministrativi, fermo l'obbligo di collaborazione, per quanto di competenza, del Fallimento. Resta inteso che in ogni caso la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per le dette autorizzazioni, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza e a rischio di quest'ultimo.

E' esclusa, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come della Procedura, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa di legge vigente.

\*\*\*\*\*

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si

rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

\*\*\*\*\*

### **AGGIUDICAZIONE**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei cinque minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento automatico della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo dei rilanci per garantire il maggior realizzo possibile (asta con prolungamento).

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F. comma 4° dovranno pervenire alla Curatela all'indirizzo pec della procedura ([f11.2022foggia@pecfallimenti.it](mailto:f11.2022foggia@pecfallimenti.it)), entro il termine di giorni 10 dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita.

Pertanto, terminata la gara e decorsi i termini di cui al citato art. 107, comma 4 L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni. In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

\*\*\*\*\*

### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà trattenuto e decurtato dal prezzo di aggiudicazione, dovuto a saldo.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), data di conclusione dell'asta.

Le spese derivanti dal trasferimento dell'azienda (imposta di registro, spese per le attività ad esso funzionale, ecc.), nonché ogni altra formalità sono a carico dell'aggiudicatario e, pertanto, dovranno essere

depositate contestualmente al saldo prezzo (salvo conguaglio) nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione con le medesime modalità del saldo.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

\*\*\*\*\*

**TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'**

L'atto di cessione, infine, verrà redatto, a seguito dell'integrale versamento di tutte le somme sopra riportate, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'intervento di un Notaio, designato a cura degli organi fallimentari, il quale provvederà a curare l'adempimento delle relative formalità pubblicitarie, compresa l'iscrizione nel Registro delle Imprese, e con spese ed oneri a totale carico del citato acquirente.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

\*\*\*\*\*

**DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium oltre IVA) pari al 10%, da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it)

\*\*\*\*\*

**PUBBLICITA'**

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e della documentazione allegata pubblicate su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata sul sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e sul portale del Ministero della Giustizia nell'area "Portale delle vendite pubbliche".

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Foggia, 05.03.2024

Il Curatore fallimentare

(dott.ssa Stefania Cardilli)

